

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Sídlo: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
Pracoviště: Seifertova 51, 130 85 Praha 3

VYPRAVENO

26. 11. 2012

N/x30

d - 985 - Ž

Č. j.: OV/2285/12/Kva
Sp. zn.: S UMCP3 066824/2012
Vyřizuje: Ing. Kvapilová
Telefon: 222116410

V Praze dne 20. 11. 2012

PLÁNY ŽIŽKOV
č.p. 985

OSVĚDČENÍ

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

vydává

podle ust. § 122 stavebního zákona a podle ust. § 12 odst. 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění

kolaudační souhlas,

kterým na návrh stavebníka a vlastníka domu č. p. 985, k. ú. Žižkov, společnosti REHO 30, s. r. o., se sídlem Řehořova 30, 130 00 Praha 3, IČ: 25095897, zastoupeného Ing. Evou Lakronovou, ze dne 5. 10. 2012, povoluje užívání dokončených stavebních úprav nebytových prostor situovaných v 1. PP a 1. NP domu č. p. 985, Praha 3, k. ú. Žižkov, Řehořova 30.

Stavba byla povolena rozhodnutím odboru výstavby ÚMČ Praha 3, č. j.: OV/1899/10/Kva, ze dne 18. 11. 2010, změna stavby před jejím dokončením byla povolena rozhodnutím č. j.: OV/833/12/Kva ze dne 9. 5. 2012.

Po provedení stavebních úprav, které spočívaly zejména v dispozičních změnách, budou prostory v 1. PP domu užívány jako restaurace, skladové a úklidové prostory, technologické a sociální zázemí. V 1. NP bude rovněž restaurace, skladové a úklidové prostory, sociální zázemí a dále kancelář, kuchyně, přípravná zeleniny, prostor pro mytí nádobí a technická místnost.

Vytápění je zajištěno dvěma plynovými kotli umístěnými v technické místnosti v 1. NP domu, větrání jednotlivými systémy VZT zařízení s odvodem znehodnoceného vzduchu nad střechu objektu.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, konané dne 6. 11. 2012 bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, až na zjištěné nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby, které obsahuje dokumentace skutečného provedení stavby. Byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení ze dne 18. 11. 2010, č. j.: OV/1899/10/Kva, v povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 9. 5. 2012, č. j.: OV/833/12/Kva a konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Dále bylo zjištěno, že skutečné provedení stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a že její užívání bude v souladu s veřejnými zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob, života a zdraví zvířat, bezpečnosti a životního prostředí.

Stavební úřad upozorňuje, že toto osvědčení není správním rozhodnutím ve smyslu ust. § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb, správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a proto se proti němu nelze odvolat.



Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Obdrží do vlastních rukou (na doručenkou):

1. Ing. Eva Lakronová, [redacted] (zmocněný zástupce stavebníka a vlastníka domu č. p. 985, k. ú. Žižkov, společnosti REHO 30, s. r. o.)

Na vědomí (na dodejku):

2. REHO 30, s. r. o., Čelakovského sady 4, 110 00 Praha 1 (stavebník a vlastník domu č. p. 985, k. ú. Žižkov)

Dotčené orgány (na dodejku):

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
5. MHMP – OPP, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
6. ÚMČ Praha 3 – OŽP, Seifertova 51, 130 85 Praha 3

Co:

plány č. p. 985/Ž
referent

Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytiřská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • podatelna@hygp Praha.cz • ID: zpqi2i

REHO 30, s.r.o.
Řehořova 985/30
130 00 Praha 3

Vaše č.j.: -
Naše č.j.: HSHMP 41540/2014
Sp. značka: S-HSHMP 41540/2014/10065

Vyřizuje: MUDr. Emberger
V Praze dne 22.9.2014

Závazné stanovisko HSHMP ke změně užívání stavby Restaurace ORION CLUB Řehořova 30, Praha 3 – rozšíření provozu do doby noční po 22,00 hodině.

Na základě podání provozovatele Restaurace Orion Club v domě Řehořova 30, Praha 3 REHO, s.r.o. ze dne 3.9.2014 posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad podle § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, předloženou žádost o rozšíření provozu s hudební produkcí prostřednictvím audio aparatury do doby noční a doklad – protokol o měření hluku hudební produkce v předmětné restauraci zpracovaný ZKV s.r.o., Wolkerova 2766, Kladno dne 3.9.2014 pod č. P25-121-14.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hlavního města Prahy toto závazné stanovisko :

Se změnou užívání stavby Restaurace ORION CLUB Řehořova 30, Praha 3 – rozšířením provozu do doby noční po 22,00 hodině s hudební produkcí prostřednictvím audio aparatury

se s o u h l a s í .

O d ů v o d n ě n í :

Rozšíření provozu Restaurace Orion Club v domě Řehořova 30, Praha 3 bylo na základě žádosti provozovatele ze dne 25.11.2013 a předložených protokolů měření hluku povoleno Hygienickou stanicí hlavního města Prahy stanoviskem č.j.: HSHMP 55151/2013 ze dne 3.12.2013, neboť předložené protokoly měření hluku zpracované ZKV s.r.o., Kladno v chráněných vnitřních prostorech staveb domů Řehořova 28, 30 a 32 v Praze 3 při provozu restaurace, včetně hudební produkce, nepřekračovaly hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro dobu noční po 22,00 hodině.

Stránka 1 z 2

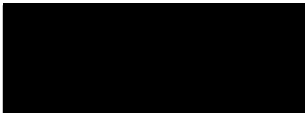
Hygienická stanice hl. m. Prahy – pobočka Centrum, Tř. Dukelských hrdinů 347/11, 170 00 Praha 7
tel.: 233 08 77 20, fax: 233 374 091 • podatelna@hygp Praha.cz • www.hygp Praha.cz • ID: zpqi2i

Následně dne 7.3.2014 byl Hygienické stanici hlavního města Prahy předložen právním zástupcem Společenství vlastníků jednotek domu Řehořova 1004/32, Praha 3 protokol měření hluku zpracovaný ZKV s.r.o., Kladno z měření provedeného dne 5.3.2014 v době noční, který prokázal překročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro dobu noční – L_{Amax} 25 dB v chráněných vnitřních prostorech staveb, ve dvou obytných místnostech v domě Řehořova 32 v 1. a 3.NP.

Situace byla s REHO 30, s.r.o. projednána při jednání na Hygienické stanici hlavního města Prahy dne 12.6.2014, kde byla řešena možná nápravná opatření k omezení hlukové zátěže bytů a stanovena opatření pro dodržení hygienických limitů hluku.

Dne 3.9.2014 předložila REHO 30, s.r.o. žádost o stanovisko s obnovením provozu Restaurace Orion Club v domě Řehořova 30, Praha 3 s hudební produkcí po 22,00 hodině po provedení technických opatření ke snížení šíření hluku a na základě provedeného kontrolního měření hluku firmou ZKV s.r.o., Kladno.

Předložený protokol měření hluku z provozu Restaurace Orion Club, včetně hudební produkce, v domě Řehořova 30, Praha 3 zpracovaný ZKV s.r.o., Kladno z měření provedeného dne 1.9.2014 v době denní i noční prokazuje, že zjištěná maximální hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorech staveb domu Řehořova 32, Praha 3 nepřekračuje hygienický limit hluku pro dobu denní L_{Amax} 35 dB ani pro dobu noční L_{Amax} 25 dB, takže bylo možné vydat ke změně užívání předmětné stavby souhlasné stanovisko. Společně s protokolem měření hluku byl předložen doklad o limitování audio aparatury, která je nastavena tak, aby v denní ani noční době nedocházelo překročení hygienických limitů hluku a je zabezpečena před zvýšením nastavené hlasitosti hudební produkce.


MUDr. Ladislav Emberger
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
pobočky Praha – Centrum